


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/23-163 Datum: 18.08.2023. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu, "Veletex" D.O.O., Podgorica, Cijevna bb., br. 04-332/23-163 od 07.06.2023. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta –objekat za trgovinu i usluge, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 3159 KO Žabljak I, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine(„Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), u zoni I Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	“Veletex”D.O.O., Podgorica, Cijevna bb.
6	POSTOJEĆE STANJE PREMA TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I ODOBRENJU ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, je donio rješenje o produženju odobrenja broj 361/18-04-UP1-86/2 od 14.06.2018.godine, za postavljanje montažnog objekta, privremenog karaktera -zatvorene bašte ispred trgovinskog objekta (zgrada Robne kuće) površine 54,18m ² , horizontalnog gabarita 3,50mx15,48m, na dijelu katastarske parcele br. 3159/1 KO Žabljak I, u ul. Narodnih heroja u Žabljaku, namijenjenog ya obavljanje privremenog objekta	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21). Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.	

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisana je lokacija montažnog objekta privremenog karaktera „Veletex“ D.O.O., Podgorica, postavljenog u ulici Narodnih heroja, koju čini kat. parcela broj 3159 upisana u listu nepokretnosti broj 198 KO Žabljak I, predviđena Programom privremenih objekata – CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

Lokacija je data u grafičkom prilogu – izvod iz Programa privremenih objekata Opštine Žabljak koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 54.18m².

Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP479, predviđene namjene za ugostiteljstvo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Žabljak”, odnosno definisanom Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak (“Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), kao CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

IMOVINSKI ODNOSI

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Objekti za trgovinu i usluge površine do 80m²

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga, i može biti montažno-demontažni. Objekat za trgovinu i usluge površine do 80m² je:

- od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača,
- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.



Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Posebni uslovi uređenja

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat: koji je neophodno uklopiti u neposredno okruženje, kako u funkcionalnom, tako i u vizuelnom smislu (izgled, boja, materijalizacija). Postavlja se na način da je u građevinskoj liniji izgrađenih objekata kontaktnog područja i nikako na mjestima gdje bi predstavljali smetnju susjednim objektima ili ugrožavali normalno odvijanje saobraćaja. Objekat za trgovinu i usluge se postavlja kao samostalan objekat za obavljanje samostalne privredne djelatnosti i mora da ispunjava sve druge minimalno-tehničke uslove koje se odnose na obavljanje određene djelatnosti i usluga;

Programom je dozvoljeno zadržavanje postojećih lokacija objekata za trgovinu i usluge u postojećem gabaritu (označeno u grafičkom prilogu). Ove objekte je potrebno uskladiti prema smjernicama Programa. Razlog za ovakvu vrstu stava nalazi se u težnji lokalne uprave da buduću potrebu za objektima trgovine i usluga usmjerava prema: postojećim stalnim objektima i novim objektima definisanim u važećim planskim dokumentima. Na lokaciji privremenog objekta za trgovinu i usluge nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.

	Lokacija: U skladu sa grafičkim dijelom Programa. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m ² , odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m ² .
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu

	prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).	
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p> <p><u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <p>Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.</p>	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Saobraćaj u mirovanju</p> <p>Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima.</p> <p><u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u></p>	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<ul style="list-style-type: none"> - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, “Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14). 	
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policij i inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.	
15	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik II za građevinarstvo Vukica Lalović	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Sava Zeković 
17	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica



--	--	--

18 **PRILOZI**

- LN 198 KO Žabljak I- Izvod br.114-919-3485/2023, izdati 18.08.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Žabljak ,
- Ugovor o zakupu broj 01-018/23-1239 od 05.05.2023.godine zaključen između Opštine Žabljak kao zakupodavca I "VLETEX" D.O.O. Podgorica kao zakupca,
- Izvod iz Programa privremenih objekata opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine,
- Izvod iz DUP-a Žabljak,
- Kopija Rješenja br. 361/18-04-UP1-86/2 od 14.06.2018.godine,
- Kopija naslovne strane Glavnog projekta koji je sačinio „KONSULT“ D.O.O. Podgorica maj 2012.god.

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:**

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbe stave 2 tačka 3 I 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa I koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/18-04-UP1-86/2

Žabljak, 14.06.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu DOO „Veletex“ Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Golubović, za produženje odobrenja za postavljanje privremenog objekta, na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 15, 19, 20 i 23 stav 1 i 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 2/15, 6/15, 18/15 i 32/16), Plana o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak za 2017 godinu („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.45/16), a u vezi sa članom 222 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), člana 18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

I PRODUŽAVA SE D.O.O „Veletex“, odobrenje br.361/13-04-UP1-41 od 18.06.2013.godine izdato od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove opštine Žabljak, za postavljanje objekta privremenog karaktera - zatvorene bašte ispred trgovinskog objekta (zgrada Robne kuće) površine 54,18m², horizontalnog gabarita 3,50mx15,48m, na dijelu katastarske parcele br.3159 upisane u listu nepokretnosti KO Žabljak I, u ul.Narodnih Heroja u Žabljaku, namijenjenog za obavljanje trgovinske djelatnosti

II Odobrenje za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera bliže opisanog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja produžava se do isteka roka određenog Ugovorom o produženju zakupa na građevinskom zemljištu u državnoj svojini broj 360/18-04-1397 od 13.06.2018.godine zaključenim sa ovim Sekretarijatom, sa rokom važnosti 5 (pet) godina, odnosno do privođenja zemljišta namjeni predviđenoj Detaljnim urbanističkim planom Žabljak, u protivnom ovo rješenje prestaje da važi i nadležni organ će naložiti uklanjanje privremenog objekta.

III Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja za postavljanje, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

IV Vlasnik privremenog objekta može da u roku od 30 dana prije isteka važnosti odobrenja za postavljanje, ukoliko želi da pribavi novo odobrenje, podnijeti zahtjev organu lokalne uprave nadležnom za uređenje prostora i izgradnju objekata radi produženja odobrenja.

V Vlasnik privremenog, montažnog objekta tipa kiosk dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Obrazloženje

DOO „Veletex“ Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Golubović, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.361/18-04-86 od 06.06.2018.godine za produženje odobrenja o postavljanju objekta privremenog karaktera – zatvorene bašte, postavljenog u Žabljaku, na dijelu katastarske parcele 3159 KO Žabljak I, upisane u listu nepokretnosti 198 KO Žabljak I, namijenjenog za obavljanje trgovinske djelatnosti.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj sekretarijat je utvrdio da imenovani posjeduje:

- Ugovor o produženju zakupa na građevinskom zemljištu u državnoj svojini broj 360/18-04-1397 od 13.06.2018.godine zaključen između Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove opštine Žabljak i DOO „Veletex“ Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Golubović

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: Organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje: 2) montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima (kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanje usluga, ljetnje bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko zabavni objekti i sl.); Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz stave 1 i 2 ovog člana uređuje lokalna samouprava (član 117 stav 1 takča 2 i stav 3).

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.2/15,6/15,18/15 i 32/16) između ostalog propisano je: Privremeni objekti se postavljaju na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje, Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata, Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na tehničku infrastrukturu (član 15.); Odobrenje za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini sa kojim raspolaže opština Žabljak izdaje se najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, odnosno u oba slučaja do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom (član 19); Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7(sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije, Ako vlasnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku korisnika, Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekta ili predmeta i robe koja se u i na njima nalazi (član 20) i Zemljište iz člana 23 ove odluke daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove odluke i Plana postavljanja privremenih objekata;

Članom 222 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je : „ do donošenja programa privremenih objekata, primjenjivaće s propisi jedinice lokale samouprave o privremenim objektima „

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 4€ administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - D.O.O. „Veletex“, Cijevna bb, Podgorica;

- Komunalnoj policiji opštine Žabljak,
- Komunalnom inspektoru opštine Žabljak
- arhivi i
- u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković



UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen između:

Zakupodavca Opština Žabljak sa sjedištem u Žabljaku, Trg Durmitorskih ratnika br. 1, PIB: 02018535, koju zastupa Predsjednik Radoš Žugić, (u daljem tekstu: Zakupodavac)

Zakupca A.D. „VELETEX“ Podgorica, Cijevna b.b, PIB 02395673, koje zastupa izvršni direktor Vlastimir Golubović (u daljem tekstu: Zakupac).

Član 1

Predmet ovog Ugovora je zakup zemljišta radi postavljanja privremenog objekta u skladu sa Programom postavljanja privremenih objekata za period 2021-2025. godine (u daljem tekstu: Program). Zakupac je vlasnik postojećeg privremenog objekta ispred trgovinskog objekta market „Voli“ u Žabljaku.

Zemljište iz stava 2 ovog člana je označeno u Programu kao lokacija G3, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 3159, upisane u listu nepokretnosti 194 KO Žabljak I, predviđene za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta za trgovinu i usluge, u skladu sa smjericama iz Programa. Površina zemljišta iznosi 54,18 m².

Član 2

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 86,68 € (slovima: osamdesetšest eura i 68/100), odnosno 1,60 € po m².

Cijenu iz stava 1 ovog člana, Zakupac se obavezuje plaćati mjesečno, i to najkasnije do petog u mjesecu za prethodni mjesec.

Zakupnina se uplaćuje na žiro račun Opštine Žabljak broj 510-51523953-09 CKB.

Član 3

Ukoliko Zakupac zadocni sa plaćanjem dvije uzastopne mjesečne rate, Zakupodavac će jednostrano raskinuti ugovor.

U slučaju iz stava 2 ovog člana, otkazni rok traje 15 dana, u kom je Zakupac dužan ukloniti objekat i zemljište dovesti u prvobitno stanje.

Član 4

Zakupac se obavezuje da privremeni objekat postavi u skladu sa propisima koji uređuju oblast građenja, odnosno postavljanja privremenih objekata.

Član 5

Ugovor se zaključuje na period od 13.06.2023. godine do 30.07.2025. godine, tj. do isteka važenja Programa privremenih objekata.

Član 6

U slučaju privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom, ugovorne strane su saglasne da se ugovor može raskinuti i prije isteka perioda na koji je zaključen.

U slučaju privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom, Zakupac se obavezuje da ukloni objekat, i zemljište dovede u prvobitno stanje o sopstvenom trošku, u roku od 15 dana od dana obavještenja od strane Zakupodavca.

Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa Crne Gore.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, sporove će rješavati nadležni sud.

Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka od ugovornih strana.

Broj: 01-018/23-1239
Žabljak, 05. 05. 2023. godine.

ZAKUPAC
A.D. VELETEX Podgorica
Izvršni direktor
Vlastimir Gudić




ZAKUPODAVAC
Opština Žabljak
Predsjednik
Radoš Žugić




AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVEŠTERENJE, KARTIRANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-orisinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.		
Obradivač plana:	"MAJNART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2		
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1		
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2		
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN		
naziv grafičkog priloga:	Plan namijene površina		
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:	
R = 1 : 1000	2018.	5	

KONSULT doo
PODGORICA

GLAVNI PROJEKAT

PRIVREMENOG OBJEKTA ZATVORENA BASTA
NA KAT. PARC. BR. 3591/1, KO ZABLJAK,
INVESTITOR A.D. VELETX IZ PODGORICE



Podgorica, maj 2012 god.

Br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimenzije	Opis privremenog objekta
G2	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3420 (Ul. Njegoševa)	Objekat za trgovinu i usluge (usluge turističke agencije)	Površina lokacije, 30m ² Površina objekta 26.68m ²	Postojeći privremeni objekat - brvanara. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjericama Programa.
G3	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3159 (Ul. Narodnih heroja)	Objekat za trgovinu i usluge	Površina 54.18m ²	Postojeći privremeni objekat - montažni objekat dograđen uz postojeći stalni objekat. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjericama Programa.
G4	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3593 (Ul. Narodnih heroja)	Privremeni ugostiteljski objekat ("brza hrana")	Površina 30m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjericama Programa.
G4a	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3593 (Ul. Narodnih heroja)	Ugostiteljska terasa	Površina do 20m ²	Postojeća lokacija. Postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi.
G5	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3593 (Ul. Narodnih heroja)	Ugostiteljska terasa	Površina do 20m ²	Postojeći privremeni objekat. Otvorena ugostiteljska terasa napravljena od drvene građe, krovni pokrivač-crijep. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjericama Programa.

žrtvama
fašizma

G

Hotel
"Žabljak"

Hotel Žabljak

Ul. Vuka Karadžića

Centar
za
kulturu

Zgrada
Opštine

Poslovnj
objekta

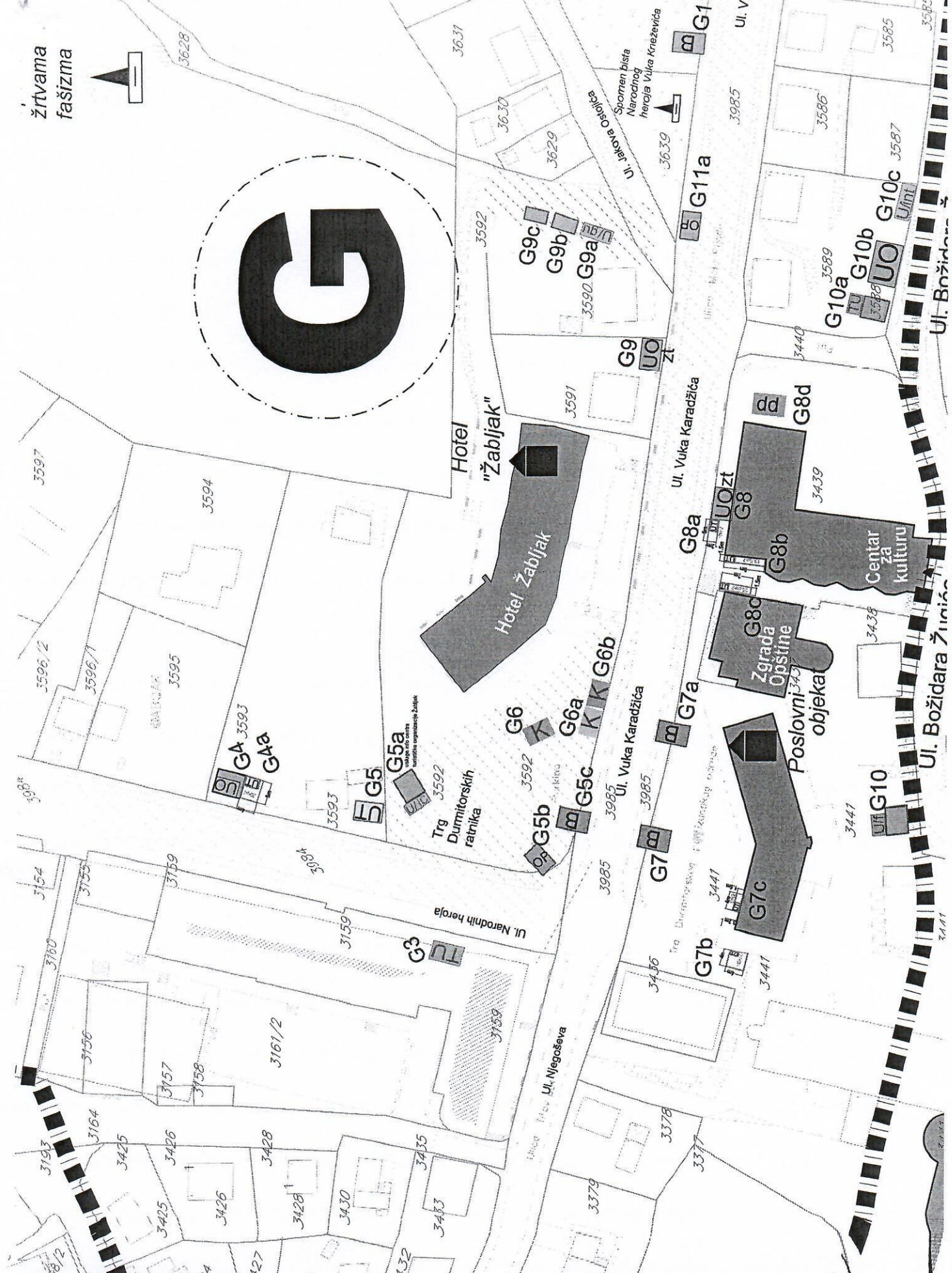
Ul. Božidara Žunića

Ul. Božidara Žunića

Ul. Vuka Karadžića

Spomen-bista
Narodnog
heroja Vuka Kneževića

Ul. Javora Orlića



90°

309°

341°



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-3485/2023

Datum: 18.08.2023.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UPI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 198 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3159		1	35 112/89		ŽABLJAK	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1649	0.00
								1649	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159		1	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	986	0	/
3159		1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	1	1P 15	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ MIJOLJKA MIJOLJKA 6052000000466 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak Susvojina 1/2 OSTOJIĆ SIMEUN SPASOJE 6052000000467 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	1P 15	Svojina 1/1 ŠLJIVANČANIN VELIMIR DOBRICA 2502954293028 NJEGOŠEVA 2 Žabljak
3159		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	3	1P 15	Svojina 1/1 ŽUGIĆ MILUŠA 6052000000195 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159		1	Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	4	1P 15	Susvojina 1/2 VUJIČIĆ RATKO VIKTOR 0706004292995 ŽABLJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0 Susvojina 1/2 VUJIČIĆ RATKO VUK 3009010290021 ŽABLJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0
3159		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	5	1P 15	Svojina 1/1 ANĐELIĆ VUKOSAVA 6052000000348 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	6	1P 15	Svojina 1/1 OSTOJIĆ MILUN SAVA 2001958298017 ŽABLJAK Žabljak Žabljak

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	7	1P 15	Svojina NIKITOVIĆ MOMIR RADOICA 1/1 1203951293018 / Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	8	1P 15	Svojina TOMIĆ RADOŠ ILIJA 1/1 2006949293012 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	9	1P 15	Svojina TOMČIĆ JOVAN BOŽO 1/1 1404954293014 NJEGOŠEVA 2 Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	10	1P 15	Svojina KRSTAJIĆ DJURO BLAGOJE 1/1 3101949293027 / Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	11	1P 15	Svojina AGENCIJA ZA NACIONALNU 1/1 0000002445301 REZERVNOST PODGORICA Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	12	1P 15	Susvojina DJUKIĆ- OBRADOVIĆ DUŠAN 1/2 2906965115036 SANJA ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak Susvojina OBRADOVIĆ BORIVOJA UNA 1/2 0412000295015 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	13	1P 15	Svojina VUKOVIĆ JOVICA MILODARKA 1/1 2004970298013 Ninkovići Ninkovići
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	14	1P 15	Svojina STIJEPOVIĆ MIODRAG DALIBOR 1/1 1109972151136 NARODNIH HEROJA BB Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	15	1P 14	Susvojina PAŠIĆ MIHAILO BILJANA 1/6 2506964298015 0 UL.UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd 0 Susvojina GVOZDENOVIĆ MIHAILO 1/6 1004969298014 DRAGANA UL. NARODNIH HEROJA BR.15 Žabljak Susvojina PAŠIĆ MIHAILO MILJA 1/6 0305972298013 0 UL. UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd 0 Susvojina ARANITOVIĆ MIHAILO MIRA 1/6 0305972229821 0 UL. PEĐE LEOVCA BR.9 PLJEVLJA 0 Susvojina BABIĆ MIHAILO RADENKA 1/6 2911977298016 0 UL. SVETOG VRAČA L10/3/221 Kotor 0 Susvojina STOJANOVIĆ MIHAILO 1/6 0502962298015 SNEŽANA UL.UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	16	1P 14	Svojina KALJEVIĆ BORISLAV 1/1 1007938293018 NARODNIH HEROJA Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	17	1P 14	Svojina ANĐELIĆ JAGOŠ MOMIR 1/1 1310930293019 SUVODO - NJEGOVUDA Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	18	1P 15	Svojina DEDEIĆ BUDIMIR DEJAN 1/1 2511980290044 BULEVAR MILOŠA RAŠOVIĆA BB Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	19	1P 14	Svojina KARADŽIĆ GAVRO KOMNEN 1/1 1610940293010 NARODNIH HEROJA 1/XX Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	20	1P 13	Svojina OBRADOVIĆ MIRKO MILKA 1/1 1703956298010 ŽABLJAK BB Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	21	1P 12	Korišćenje ZARUBICA RADOŠ RAŠKO 1/1 1709957293010 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	22	1P 12	Svojina ZIŽIĆ KOSTA SLADANA 1/1 2607981265016

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	23	1P 12	Svojina ČELANOVIĆ BLAŽO DARKO 171 0912945230028 SVETA VRAČA 13/2/9 KOTOR -
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	24	1P 12	Svojina ŽUGIĆ MIODRAG SVETOZAR 171 2404976293011 ŽABLIJAK Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	25	1P 12	Svojina GRBOVIĆ JULKA 171 6052000000321 ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	26	1P 12	Svojina JOVOVIĆ MARIJA 171 3007980265043 ŠKOTSKA 110 NIKŠIĆ Nikšić
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	27	1P 12	Svojina ZARUBICA DRAGUTIN LJUBO 171 0205951293017 Žabljak Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	28	1P 12	Svojina OBRADOVIĆ MIHAILO SAVIĆ 171 1401922293013 TEPAČKO POLJE Tepačko Polje Tepačko Polje
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	29	1P 12	Svojina SAVIĆ MARINKO MILE 171 0307930293014 Palež Palež
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	30	1P 12	Svojina ŽUGIĆ ĐORĐIJE MILOSAVA 171 0605949265128 UL. JOVANA CVJIČA BR 8 NIKŠIĆ 0
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	31	1P 12	Svojina 0 0 VELETEX DOO PODGORICA 171 0000002395673 CIJEVNA BB PODGORICA Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	32	1P 12	Svojina STEVOVIĆ BRANKO LEONID 171 2704969150012 NIEGOŠEVA BR20 Cetinje
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	33	1P 12	Svojina KARADŽIĆ RADOJKA 171 0301956298016 ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	34	1P 8	Svojina GLOMAZIĆ DAVID MIHAILO 171 2212923293013 NOVAKOVIĆI - Novakovići
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	35	1P 8	Svojina KALJEVIĆ MATIJA TOMISLAV 171 1501948293016 NARODNIH HEROJA Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	36	1P 8	Svojina BOJOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 171 0911959290019 PRIJEPOLJSKA BB Pljevlja 0
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	37	1P 8	Svojina ĐURĐIĆ MILUN IVAN 171 0504953710542 ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	38	1P 8	Korišćenje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM 171 ODGOVORNOSTU „ 0000002048221 NARODNIH HEROJA 3 Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	39	1P 8	Svojina LEKOVIĆ STOJKA 171 0101951298019 Žabljak Žabljak 0
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	40	1P 8	Svojina ANDESILIĆ VOJIN DRAGOMIR 171 3010949710293 JELEZOVAČKA IO RAKOVICA Rakovica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	41	1P 3	Svojina ADZIĆ BRANKO 171 2003981290018 SKERLIĆA 43 Pljevlja
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	42	1P 8	Svojina GRBOVIĆ RADOJE VUČETA 171 0601968293013 ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	43	1P 8	Svojina PETROVIĆ BOŽIDAR 171 ALEKSANDAR 0310966722214 27 MART BEOGRAD Beograd

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	44	1P 8	Susvojina 1/2 ŽUGIĆ RADE 1510943710548 ŽABLIJAK Žabljak Susvojina 1/2 ŽUGIĆ RADOJE 0703949190006 ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	45	1P 8	Svojina 1/1 TOMČIĆ VIDOJE SAŠA 0809994293005 VIDOJA ŽARKOVIĆA BB Žabljak 0
3159	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	46	1P 8	Svojina 1/1 RADOJEVIĆ VUČKO SAVA 2904970290013 ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	47	SU 11	Svojina 1/1 ŠIPČIĆ DRAGOJE MILENKO 0104956293014 STEVA BOLJEVIĆA L 13/45 Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Tri sobe	48	1P 126	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA BR 12 Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	50	P 46	Korisćenje 1/1 MONTEKS 9992005200494 -- Nikšić Nikšić
	1	Nestambeni prostor KUPOVINA		1P 194	Svojina 1/1 HM 'DURMITOR' D.O.O. 0000002409798 ŽABLIJAK
	1	Poslovni prostor u privredi Šest soba		P 299	Svojina 1/1 HM 'DURMITOR' D.O.O. 0000002409798 ŽABLIJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	51	P 93	Svojina 1/1 CENTRALNA BANKA CRNE GORE 0000002011328 NEMANJINA OBALA 3 Podgorica Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvije sobe	52	P 47	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ NOVICA SVETLANA 1409977267993 SERDARA ŠČEPANA BR.S-70 Nikšić 0
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	53	P 92	Svojina 1/1 LOVČEN OSIGURANJE AD PODGORICA 0000003333333 UL SLOBODE PODGORICA Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Četiri sobe	54	P 94	Korisćenje 1/1 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " NARODNIH HEROJA 3 Žabljak 0000002048221
3159	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Pet soba	55	P 94	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA BR 12 Podgorica
3159	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednoiposoban stan	57	P1 47	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ MIJOLJKA MIJOLJKA 6052000000466 ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak Susvojina 1/2 OSTOJIĆ SIMEUN SPASOJE 6052000000467 ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	58	P1 56	Svojina 1/1 ŠLJIVANČANIN VELIMIR DOBRICA 2502954293028 NJEGOŠEVA 2 Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	59	P1 38	Svojina 1/1 ŽUGIĆ MILUŠA 6052000000195 ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednoiposoban stan	60	P1 38	Susvojina 1/2 VUJIČIĆ RATKO VIKTOR 0706004292995 ŽABLIJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0 Susvojina 1/2 VUJIČIĆ RATKO VUK 3009010290021 ŽABLIJAK NJEGOŠEVA Žabljak 0
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	61	P1 41	Svojina 1/1 ANDELIĆ VUKOSAVA 6052000000348 ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	62	P1 41	Svojina 1/1 OSTOJIĆ MILUN SAVA 2001958298017

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	63	P1 32	Svojina POPOVIĆ JOVAŠ LJUBINKA BRANKA RADIČEVIĆA 67 PODGORICA	1/1 0711963215235 Podgorica
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	64	P1 42	Svojina TOMIĆ RADOŠ ILIJA Žabljak Žabljak	1/1 2006949293012
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	65	P1 49	Svojina ŽUGIĆ MIODRAG SVETOZAR ŽABLJAK Žabljak Žabljak	1/1 2404976293011
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	66	P1 49	Svojina GRBOVIĆ JULKA ŽABLJAK Žabljak	1/1 6052000000321
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	67	P1 27	Svojina JOVOVIĆ MARIJA ŠKOTSKA 110 NIKŠIĆ Nikšić	1/1 3007980265043
3159	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednoiposoban stan	68	P1 53	Svojina ZARUBICA DRAGUTIN LJUBO Žabljak Žabljak	1/1 0205951293017
3159	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	69	P1 27	Svojina VUKOVIĆ JOVICA MILODARKA Ninkovići Ninkovići	1/1 2004970298013
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	70	P1 53	Svojina STIJEPOVIĆ MIODRAG DALIBOR NARODNIH HEROJA BB Žabljak	1/1 1109972151136
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	71	P1 50	Svojina GLOMAZIĆ DAVID MIHAILO NOVAKOVIĆI - Novakovići	1/1 2212923293013
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	72	P1 50	Svojina KALJEVIĆ MATIJA TOMISLAV NARODNIH HEROJA Žabljak	1/1 1501948293016
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	73	P1 50	Svojina BOJOVIĆ BRANKO BOŽIDAR PRIJEPOLJSKA BB Pjevlja 0	1/1 0911959290019 0
3159	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	74	P1 49	Svojina ĐURĐIĆ MILUN IVAN ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak	1/1 0504953710542
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	75	P1 51	Svojina LEKOVIĆ STOJKA Žabljak Žabljak 0	1/1 0101951298019 0
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	76	P2 50	Svojina KRSTAJIĆ DJURO BLAGOJE Žabljak Žabljak	1/1 3101949293027
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	77	P2 72	Svojina TOMČIĆ JOVAN BOŽO NJEGOŠEVA 2 Žabljak	1/1 1404954293014
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	78	P2 51	Svojina JOLOVIĆ TOMAŠ VELIMIR ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak	1/1 3107974293013
3159	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	79	P2 70	Svojina KUJUNDŽIĆ JEVREM BOŽANA ŽABLJAK Žabljak	1/1 1807949298013
3159	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	80	P2 51	Svojina BLAGOJEVIĆ JOKO MARIJA DŽORDŽA VAŠINGTONA BR 66 PODGORICA Podgorica	1/1 3101979177218
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	81	P2 69	Svojina ANDELIĆ JAGOŠ MOMIR SUVODO - NJEGOVUĐA Žabljak	1/1 1310930293019
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	82	P2 69	Svojina DEDEIĆ BUDIMIR DEJAN BULEVAR MILOŠA RAŠOVIĆA BB Podgorica	1/1 2511980290044
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	83	P2 70	Svojina KARADŽIĆ GAVRO KOMNEN NARODNIH HEROJA 1/XX Žabljak	1/1 1610940293010

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	84	P2 34	Svojina OBRADOVIĆ MIHAILO SAVIĆ 1/1 1401922293013 TEPAČKO POLJE Tepačko Polje Tepačko Polje
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	85	P2 34	Svojina SAVIĆ MARINKO MILE 1/1 0307930293014 Palež Palež
3159	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	86	P2 80	Svojina ŽUGIĆ ĐORĐIJE MILOSAVA 1/1 0605949265128 0 UL. JOVANA CVJIĆA BR 8 NIKŠIĆ 0
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	87	P2 34	Svojina ANDESILIĆ VOJIN DRAGOMIR 1/1 3010949710293 JELEZOVAČKA 10 RAKOVICA Rakovica
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	88	P2 34	Svojina ADŽIĆ BRANKO 1/1 2003981290018 SKERLIĆA 43 Pljevlja
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	89	P2 30	Svojina GRBOVIĆ RADOJE VUČETA 1/1 0601968293013 ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	90	P2 68	Svojina PETROVIĆ BOŽIDAR 1/1 0310966722214 ALEKSANDAR 27 MART BEOGRAD Beograd
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	91	P2 70	Svojina JANJUŠEVIĆ RADOVAN 1/1 0103975188748 VIOLETA BUDA TOMOVIĆA 37 Nikšić 0
3159	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	92	P2 30	Susvojina ŽUGIĆ RADE 1/2 1510943710548 ŽABLJAK Žabljak Susvojina ŽUGIĆ RADOJE 1/2 0703949190006 ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	93	P2 80	Susvojina PAŠIĆ MIHAILO BILJANA 1/6 2506964298015 0 UL.UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd 0 Susvojina GVOZDENOVIĆ MIHAILO 1/6 1004969298014 DRAGANA UL. NARODNIH HEROJA BR.15 Žabljak Susvojina PAŠIĆ MIHAILO MILJA 1/6 0305972298013 0 UL. UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd 0 Susvojina ARANITOVIĆ MIHAILO MIRA 1/6 0305972229821 0 UL. PEĐE LEOVCA BR.9 PLJEVLJA 0 Susvojina BABIĆ MIHAILO RADENKA 1/6 2911977298016 0 UL. SVETOG VRAČA L10/3/221 Kotor 0 Susvojina STOJANOVIĆ MIHAILO 1/6 0502962298015 SNEŽANA UL.UZUN MIRKOVA BR.5 Beograd
3159	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan	94	P2 70	Svojina VUKOVIĆ SLOBODAN MILORAD 1/1 1208960293014 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	95	P3 83	Susvojina DJUKIĆ- OBRADOVIĆ DUŠAN 1/2 2906965115036 SANJA ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak Susvojina OBRADOVIĆ BORIVOJA UNA 1/2 0412000295015 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	96	P3 74	Svojina OBRADOVIĆ MIRKO MILKA 1/1 1703956298010 ŽABLJAK BB Žabljak
3159	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednoiposoban stan	97	P3 46	Korišćenje ZARUBICA RADOŠ RAŠKO 1/1 1709957293010 Žabljak Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	98	P3 39	Svojina ŽIŽIĆ KOSTA SLAĐANA 1/1 2607981265016

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	99	P3 82	Svojina KALJEVIĆ BORISLAV 171 1007938293018	NARODNIH HEROJAI Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	100	P3 82	Svojina STEVOVIĆ BRANKO LEONID 171 2704969150012	NJEGOŠEVA BR20 Cetinje
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	101	P3 34	Svojina TOMČIĆ VIDOJE SAŠA 171 0809994293005	VIDOJA ŽARKOVIĆA BB Žabljak 0
3159	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	102	P3 34	Svojina RADOJEVIĆ VUČKO SAVA 171 2904970290013	ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	103	P3 51	Svojina NIKOLIĆ VUKOSAV ANKA 171 0603971298010	ŽABLIJAK ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	104	P4 50	Svojina ČELANOVIĆ BLAŽO DARKO 171 0912945230028	SVETA VRAČA 13/2/9 KOTOR -
3159	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	105	P4 36	Svojina KARADŽIĆ RADOJKA 171 0301956298016	ŽABLIJAK Žabljak
3159	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	265	P 338	Svojina 0 0 VELETEX DOO PODGORICA 171 0000002395673	CIEVNA BB PODGORICA Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Šest soba	506	P1 648	Svojina 0 0 VELETEX DOO PODGORICA 171 0000002395673	CIEVNA BB PODGORICA Podgorica
3159	1	Poslovni prostor u privredi RAZMJENA Dvije sobe	577	P 66	Svojina 0 0 VELETEX DOO PODGORICA 171 0000002395673	CIEVNA BB PODGORICA Podgorica
3159	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	578	1P 14	Svojina JANJUŠEVIĆ RADOVAN 171 0103975188748	VIOLETA BUDA TOMOVIĆA 37 Nikšić 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	1	1	Nestambeni prostor	07/11/2022 9:25	Hipoteka I REDA U KORSIT CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU NOTARSKOG ZPAAISA -ZALOŽNE IZJABVE UZZ BR. 387/2022 OD 31.10.2022 NOTAR PEROVIĆ MARINKO RADI DUGA OSTIJIĆ SPASOJA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR.1730-88-7 OD 24.10.2022 U IZNOSU OD 42.800,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI UZ REDOVNU KAMATNU STOPU U ZINOSU OD 53.99% NA GODIŠNJEM NIVOU EFEKTIVNU KAMATNU STOPU U IZNOSU OD 6.40% GODIŠNJE I ZATEZNU KAMATNU STOPU - NOMINALNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/2
3159		1	1	2	Nestambeni prostor	07/11/2022 9:31	Zabranu otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 387/2022 OD 31.10.2022 NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159		1	1	3	Nestambeni prostor	07/11/2022 9:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 387/2022 OD 31.10.2022 NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159		1	4	1	Nestambeni prostor	23/07/2010 11:10	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HYPO ALPE ADRIA RADI DUGA 6.500,00 EVRA ROK DOSPIJEĆA 78 MJESECI
3159		1	4	2	Nestambeni prostor	04/05/2018 11:47	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA VUJIČIĆ ANDE IZ ŽABLIJAK I RODITELJA POKLONOPRIMACA VUJIČIĆ RATKA I VUJIČIĆ ANITE, OBOJE IZ ŽABLIJAK A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU UZZ BR.341/218 OD 19.04.2018 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	12	1	Nestambeni prostor	20/07/2018 13:34	Maloljetstvo Obradović Borivoja Una koju zastupa zakonski zastupnik majka Đukić Obradović Sanja
3159		1	14	4	Nestambeni prostor	22/01/2018 9:32	Hipoteka I reda u korist hipotekarnog povjerioca Erste Bank AD Podgorica , po osnovu Notarskog zapisa Zalozne izjave UZZ 404/2017 od 19.12.2017 - Notar Kostić Lela, radi obezbjedenja duga korisnika kredita Stjepović Dalibora , na osnovu Ugovora o kreditu br. 5105851031 od 18.12.2017 u iznosu od 33.000,00 eura. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 5.10% godišnje. Krajnji rok dospjeća je 18.12.2032 god.
3159		1	14	5	Nestambeni prostor	20/12/2017 13:16	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, a na osnovu Notarskog zapisa zalozne izjave 404/2017 od 19.12.2017 god.
3159		1	14	6	Nestambeni prostor	20/12/2017 13:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa zalozne izjave UZZ 404/2017 od 19.12.2017 -Notar Kostić Lela
3159		1	25	1	Nestambeni prostor	05/10/2020 10:20	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UZZ BR.1511/2018 OD 07.02.2018 NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ U KORIST PRIMAŌCA IZDRŽAVANJA GRBOVIĆ JULKE .DAVALAC IZDRŽAVANJA JOVANOVIĆ OLIVERA NAKON SMRTI PRIMAŌCA IZDRŽAVANJA UZ PREZENTOVANJE IZ MATIČNE KNIJGE UMRLIH ZA PROMAŌCA UPISATI SE KAO NOSILAC PRAVA NA NAČIN U OBIMU PRAVA KAKAŌ JE TO ZA ŽIVOTA BIO I PRIMALAC IZDRŽAVNJA
3159		1	30	1	Nestambeni prostor	29/09/2010 9:50	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PODGORIČKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP RADI DUGA 200.000,00 EVRA ROK 23.12.2012
3159		1	30	2	Nestambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA 180.000,00 EVRA
3159		1	30	3	Nestambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA III REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA 125.000,00 E GARANCIJA BR. 10881 ROK 15.08.2013
3159		1	30	4	Nestambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA 150.000,00 E BR. 00-421-3100535.5 ROK 25.04.2016
3159		1	30	5	Nestambeni prostor	20/05/2013 12:32	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
3159		1	30	6	Nestambeni prostor	20/05/2013 12:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
3159		1	30	7	Nestambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA V REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR 14859 OD 14.10.2013 GOD NA IZNOS OD 100.000,00 EURA SA ROKOM VAŽNOSTI OD 12 MJESECI OD DANA IZDAVANJA GARANCIJE
3159		1	30	8	Nestambeni prostor	13/12/2013 13:43	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O KRATKO ROČNOM KREDITU BR. 00- 420-2300271.4 OD 14.10.2013 NA IZNOS OD 200.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU- TROMJESEČNI EURIBOR + 8.75% NA GOD NIVOU I EFEKTIVNU KAM STOPU 9.54% NA GOD NIVOU SA ROKOM OTPLATE O ROKU DOSPJEĆA KOJI ISTIČE 14.10.2014 GOD

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	30	9	Nestambeni prostor	30/06/2014 13:2	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O DUGORO CNOM KREDITU BR. 00-421- 3100710.2 OD 12.06. 2014 O OD NA IZNOS OD 200.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU TROMJESEČNI EURIBOR + 8% NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNU KAM STOPU 9.79% NA GODI ŠNJEM NIVOU, SA ROKOM OTPLATE OD 2 GODINE
3159		1	30	10	Nestambeni prostor	30/06/2014 13:2	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA IZJAVE O DOZVOLI ZASNIV ANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR382/2014 OD 16.06.2014
3159		1	30	11	Nestambeni prostor	08/04/2015 15:26	Hipoteka HIPOTEKA VIII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR 00-421-3100781.1 OD 20.11.2014 GODINE NA IZNOS OD 200.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU TROMJESEČNI EURIBOR + 7.75% NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 8.21% NA GODI ŠNJEM NIVOU. PRVA RATA ZA PLAĆANJE DOSPIJEVA 20.11.2017 GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 3 GODINE
3159		1	30	12	Nestambeni prostor	08/04/2015 15:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 774/2014 OD 25.11.2014 GODINE
3159		1	30	13	Nestambeni prostor	09/04/2015 8:38	Hipoteka HIPOTEKA IX REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BR 00-420-2000878.9 OD 20.11.2014 GODINE NA IZNOS OD 200.000,00 EURAUZ REDOVNU KAMATNU STOPU OD 7.8% FIKSNO NA GODIŠNJEM NIVOU KOJA SE OBRAČUNAVA I IZMIRUJE MJESEČNO, EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 8.36% NA GODIŠNJEM NIVOU I ZATEZNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3, ROK OTPLATE KREDITA O ROKU DOSPIJECA I ISTIČE 20.11.2015 GODINE
3159		1	30	14	Nestambeni prostor	09/04/2015 8:40	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 773/2014 OD 25.11.2014 GODINE
3159		1	30	15	Nestambeni prostor	09/04/2015 8:50	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA X REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO NA OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR 41070 OD 20.11.2014 GODINE RADI IZDAVANJA NEPOZIVIH GARANCIJA PLATIVIH NA PRVI POZIV OD 15.11.2015 GODINE SA ROKOM VAŽNOSTI DO 15.11.2016. GODINE NA NAJVEĆI IZNOS DUGA LIMITIRAN NA IZNOS OD 100.000,00 EURA, KRAJNJI ROK VAŽENJA GARANCIJA DO 15.11.2016. GODINE
3159		1	30	16	Nestambeni prostor	09/04/2015 8:51	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 775/2014 OD 25.11.2014. GODINE
3159		1	30	17	Nestambeni prostor	29/12/2015 9:31	Hipoteka HIPOTEKA XI REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO OD 100.000,00 EURA RADI IZDAVANJA NEPOZIVIH GARANCIJA PLATIVIH NAJKAŠNIJE DO 30.11.2017 G. -NOTARSKI ZAPIS UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 G.
3159		1	30	18	Nestambeni prostor	29/12/2015 9:34	Hipoteka HIPOTEKA XII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM DOSPIJEĆA 03.12.2018 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ- 971/2015 OD 07.12.2015 G.
3159		1	30	19	Nestambeni prostor	29/12/2015 9:35	Hipoteka HIPOTEKA XIII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL- POP DOO OD 200.000,00 EURA -NOTARSKI ZAPIS UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 G.
3159		1	30	20	Nestambeni prostor	29/12/2015 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 G.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	30	21	Nestambeni prostor	29/12/2015 9:38	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA NOTARSKI ZAPIS UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 GODINE
3159		1	30	22	Nestambeni prostor	16/01/2017 10:43	Hipoteka XIV REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOZNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO „AD PODGORICA RADI DUGA „ MIL- POP DOO PO OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR. OK2016/210 OD 13.12.2016 GODINE RADI IZDAVANJA NEPOZNatih GARANCIJA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 100.000,00 EURA SA ROKOM VAZNOSTI NAJKASNIJE 30.11.2018 GODINE NAMJENOM , ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE ISTE PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 00-421-0103414.8 OD 13.12.2016 GODINE U IZNOSU OD 100.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU OD 5.5% NA GODIŠNJEM NIVOU KOJA KAMATA SE OBRACUNAVA I PLACA MJESECNO I UZ EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 6.03% NA GODIŠNJEM NIVOU I ZATEZNU KAMATNU STOPU REDOVNA KAMATNA STOPA UVECANA ZA 1/3 SA ROKOM DOSPJELOSTI 13.12.2018 GODINE I PO OSNOVU UGOVORA O REVOLVING KREDITU BR. 00-420-2001236.0 OD 13.12.2017 GODINE U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 1 GODINE OD DATUMA PLASIRANJA , TJ OD 13.12.2016 GODINE UZ REDOVNU KAMATNU STOPU 5.5% GODIŠNJE I UZ EFEKTIVNU KAMATNU STOPU 6.04 % NA GODI ŠNJEM NIVOU I ZATEZNU KAMATNU STOPU REDOVNA KAMATNA STOPA UVECANA ZA 1/3 I OBRACUNAVA SE NA DOSPJELE A NENAPLACENA POTRAZIVANJA.
3159		1	30	23	Nestambeni prostor	19/12/2016 10:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOZNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE
3159		1	30	24	Nestambeni prostor	19/12/2016 10:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA „SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO „AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOZNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE
3159		1	30	25	Nestambeni prostor	23/11/2017 6:59	Hipoteka XV REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOZNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE U KORIST „SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO„ AD PODGORICA RADI DUGA „MIL- POPA„ DOO PO OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR OK2017/168 OD 20.09.2017G RADI IZDAVANJA NEPOZIVIH GARANCIJA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 100.000,00EURA SA ROKOM VAZNOSTI NAJKASNIJE DO 30.09.2019G. PREMA PLANU OTPATE, NAMJENOM ,ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE ISTE , TE UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 0042131010154 OD 20.09.2017G U IZNOSU OD 290.000,00EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU..TROMJESECNI EUROBOR+5.25%NA GODIŠNJEM NIVOU KOJA KAMATA SE OBRACUNAVA I PLACA MJESECNO I UZ EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 5.6% NA GODIŠNJEM NIVO I ZATEZNU KAMATNU STOPU , REDOVNA KAMATNA STOPA UVECANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE OD 36MJESECI I ROKOM DOSPJELOSTI 20.09.20120G. I UGOVOROM O REVOLVING KREDITU BR. 0042020013324 OD 20.09.2017G.U IZNOSU OD 140.000,00EURA SA ROKOM OTPLATE O ROKU DOSPJECA I ISTICE 20.09.2018G UZ REDOVNU KAMATNU STOPU KOJA JE FIKSNA 5,79% GODIŠNJE I EFEKTIVNU KAMATNU STOPU 5,79% NA GODIŠNJEM NIVO I ZATEZNU KAMATNU STOPU.. REDOVNA KAMATNA STOPA UVECANA ZA 1/3 I OBRACUNAVA SE NA DOSPJELE „A NENAPLACENA POTRAZIVANJA.
3159		1	30	26	Nestambeni prostor	03/10/2017 7:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOZNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE
3159		1	30	27	Nestambeni prostor	03/10/2017 7:12	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA „SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO „AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOZNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	30	28	Nestambeni prostor	21/07/2018 14:39	Hipoteka XVI REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2018 OD 03.07.2018 - NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO, RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITAMIL POP PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101040725 OD 29.06.2018 U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 100.000,00 EURA SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 4,75% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 5,26% NA GODIŠNJEM NIVOU, ZATEZNOG KAMATNOM STOPOM REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 I ROKOM VAŽENJA 24 MJESECA, PREMA PLANU OTPLATE, NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA. HIPOTEKOM SE OBEZBJEĐUJE GLAVNO POTRAŽIVANJE, KAO I SVA DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, TE NAKNADE I EVENTUALNI TROŠKOVI PRINUDNE NAPLATE.
3159		1	30	29	Nestambeni prostor	21/07/2018 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1111/2018 OD 03.07.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	30	30	Nestambeni prostor	21/07/2018 14:42	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA AZALOŽNE IZJAVE UZZ 1111/2018 OD 03.07.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	30	31	Nestambeni prostor	07/11/2018 8:42	Hipoteka XVII REDA, KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2034/2018 OD 30.10.2018, UKORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL POP PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O REVOLVING KREDITU BR.0042020014711 OD 16.10.2018 U IZNOSU OD 140.000,00 EURA, SA REDOVNOM KAM.STIPIKOM KOJA IZNOSI 5,29% NA GOD. NIVOU I, ZATEZNOG KAM. STOPOM, REDOVNA KAM.STOPA UVEĆANA ZA 1/3 I ROKOM OTPLATE DO 16.10.2019, PREMA PLANU OTPLATE, NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA I NA OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR. OK2018/203 OD 16.10.2018, KOJIM JE BANKA ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZDAVANJE NEOPOZIVIH BANKARSKIH GARANCIJA IZ KREDITNE LINIJE PLATIVE NA PRVI POZIV DO 31.10.2019, SA ROKOM VAŽNOSTI OD 12 MJESECI OD DANA IZDAVANJA T.J.NAJKASNIJE DO 31.10.2020 U MAKS.IZNOSU DO 100.000,0 EURA PREM APLANU OTPLATE, NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA. HIPOTEKOM SE OBEZBJEĐUJE GLAVNO POTRAŽIVANJE, KAO I SVA DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, TE NAKNADE I EV.TROŠ.PRINUDNE NAPALTE.
3159		1	30	32	Nestambeni prostor	07/11/2018 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 2034/2018 OD 30.10.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	30	33	Nestambeni prostor	07/11/2018 8:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2034/2018 OD 30.10.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	30	34	Nestambeni prostor	18/12/2019 8:29	Hipoteka XVIII REDA, KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA PODGORIČKA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF ATP GROUP RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL POP PODGORICA NA OSNOVU GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMIENSKOJ LINIJI BR.OK2019/218 OD 15.11.2019 U IZNOSU OD 240.000,00 SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.10.2020. I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101045247 OD 15.11.2019 U IZNOSU OD 100.000,00 SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 4,5% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM 5,01% GODIŠNJE I ZATEZNOG KAMATNOM STOPOM REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA, STIM ŠTO PRVA RATA DOSPIJEVA ZA PLACANJE 15.12.2019 A ZADNJA 15.11.2021 PREMA PLANU OTPLATE NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	30	35	Nestambeni prostor	28/11/2019 12:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	30	36	Nestambeni prostor	28/11/2019 12:30	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	30	37	Nestambeni prostor	15/12/2020 12:18	Hipoteka XIX REDA KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA MA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA PODGORIČKA BANKA AD PODGORICA MEMBER OFATP GROUP RADI OBEZBIJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL-POP PODGORICA NA OSNOVU GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI OK2020/236 OD 04.12.2020 U IZNOSU OD 240.000,00 EURA SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2021,OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR.OK2020/236-1OD 04.12.2020 U IZNOSU DO 240.000,00EURA SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽNOSTI GARANCIJA NAJKASNIJE DO 31.01.2023 I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 0042101046812 DO 31.03.2023 I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 0042101046812 OD 04.12.2020 U IZNOSU OD 150.000,00 EURA SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 4.50% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAM.STOPOM KOJA IZNOSI 4.85% GODIŠNJE I ZATEZNOM KAM.STOPOM REDOVNA KAM.STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI S TIM ŠTO PRVA RATA DOSPJEVA ZA PLAĆANJE 04.01.2021 A ZADNJA 04.12.2023 GODINE PREM APLANU OTPLATE
3159		1	30	38	Nestambeni prostor	15/12/2020 12:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	30	39	Nestambeni prostor	15/12/2020 12:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	31	1	Nestambeni prostor	17/08/2017 14:18	Hipoteka I reda na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017.godine u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda CG AD, radi obezbjeđenja duga korisnika kredita „Nord Energy „ D.O.O. Andrijevića, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-4530/1 od 09.08.2017.godine, partija 0041102015531 u iznosu od 1.200.000,00 eura uvećanog za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja, te eventualne troškove prinudne naplate, sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta „ Šeremet potok „ koji je kod Fonda zavede pod brojem 05-13011-1788/1, od 05.04.2017.godine. sa rokom otplate kredita od 96 mjeseci sa grace periodom od 24 mjeseca u kojem periodu se kamata obračunava i plaća mjesečno, i u okviru kojeg perioda se korisniku kredita odobrava period koriscenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godisnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospelje , a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Kranji rok otplate kredita 31.08.2027. godine
3159		1	31	2	Nestambeni prostor	17/08/2017 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159		1	31	3	Nestambeni prostor	17/08/2017 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti založnog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br 419/2017 od 14.08.2017 godine

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	50	1	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 9:34	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.102/2018 OD 28.03.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 102/2018 OD 28.03.2018 UZZ BR. 1148/2020 OD 20.11.2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVJONG FONDA CRNE GORE ADRADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO ŽABLJAK NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU R. 05-13011-1741-18/1 OD 19.03.2018 PARTIJA 0041102018425 I ANEKSA BR.1 UGOVORA O KREDITU(BR. 05-13011-1747-18/1 OD 19.03.2018)BR.05-13011-9289-20/1 OD 20.08.2020 PARTIJA 00411202018425 U IZNOSU OD 370.623,44 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE,NAKNADE I DR. ŠPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSSOM BR.1 UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLAĆANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDI=OSPJELA GLAVNICA U IZNOSU OD 248.951,38 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKJE RATE (JUL,AVGUST,SEPTEMBAR)NA PERIOD DO 30.09.2026 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2026 UZ ODOBROVANJE NOVOG GRACE PERODA OD 30.06.2020 DO 30.06.2020 SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 3,00%NA GOD.NIVOU EFEKTIVNOM KAM.STOPOM KOJ AIZNOSI 3,15% I ZATEZNM KAM.STOPOM U VISINI OD 1% MEJSEČNO A DOSPIJELE A NEIZMIRENE OBAVEZE TE UKOLIKO ODOBRENA SREDSTVA BUDU UPOTRIJEBLJENA NENAMJENSKI FOND POVEĆAVA REDOVNU KAM,STOPU SA 3.00% NA 12%
3159		1	50	1	Nestambeni prostor	08/12/2020 9:34	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.102/2018 OD 28.03.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 102/2018 OD 28.03.2018 UZZ BR. 1148/2020 OD 20.11.2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVJONG FONDA CRNE GORE ADRADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA HM DURMITOR DOO ŽABLJAK NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU R. 05-13011-1741-18/1 OD 19.03.2018 PARTIJA 0041102018425 I ANEKSA BR.1 UGOVORA O KREDITU(BR. 05-13011-1747-18/1 OD 19.03.2018)BR.05-13011-9289-20/1 OD 20.08.2020 PARTIJA 00411202018425 U IZNOSU OD 370.623,44 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE,NAKNADE I DR. ŠPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE A KOJIM ANEKSSOM BR.1 UGOVORA O KREDITU SE ODOBRAVA REPROGRAM KREDITA PLAĆANJE OBAVEZA NA NAZIN ŠTO ĆE NEDI=OSPJELA GLAVNICA U IZNOSU OD 248.951,38 EURA NAKON ISTEKA GRACE PERIODA RASPOREDITI U JEDNAKE SEZONSKJE RATE (JUL,AVGUST,SEPTEMBAR)NA PERIOD DO 30.09.2026 SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 30.09.2026 UZ ODOBROVANJE NOVOG GRACE PERODA OD 30.06.2020 DO 30.06.2020 SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 3,00%NA GOD.NIVOU EFEKTIVNOM KAM.STOPOM KOJ AIZNOSI 3,15% I ZATEZNM KAM.STOPOM U VISINI OD 1% MEJSEČNO A DOSPIJELE A NEIZMIRENE OBAVEZE TE UKOLIKO ODOBRENA SREDSTVA BUDU UPOTRIJEBLJENA NENAMJENSKI FOND POVEĆAVA REDOVNU KAM,STOPU SA 3.00% NA 12%
3159		1	50	2	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 9:46	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRAĐENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ILI NADOH=GRAĐENE DJELOVE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.102/2018 OD 28.03.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.102/2018 OD 28.03.2018 UZZ BR. 1148/2020 OD 20.11.2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3159		1	50	2	Nestambeni prostor	08/12/2020 9:46	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZGRAĐENE OBJEKTE I POSEBNE DJELOVE OBJEKATA ILI NADOH=GRAĐENE DJELOVE DJELOVE OBJEKATA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.102/2018 OD 28.03.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.102/2018 OD 28.03.2018 UZZ BR. 1148/2020 OD 20.11.2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

20.11.2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA

3159	1	50	3	Nestambeni prostor	08/12/2020 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NAOSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 102/2018 OD 28.03.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 102/2018 OD 28.03.2018 UZZ BR 1148/2020 OD 20.11.2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3159	1	50	3	Poslovni prostor u privredi	08/12/2020 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH POTRAŽIVANJA A NAOSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 102/2018 OD 28.03.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA I NOTARSKOG ZAPISA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 102/2018 OD 28.03.2018 UZZ BR 1148/2020 OD 20.11.2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3159	1	50	4	Nestambeni prostor	08/08/2022 14:12	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJA POM. BR. 97/22 OD 20.07.02022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3159	1	50	4	Poslovni prostor u privredi	08/08/2022 14:12	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJA POM. BR. 97/22 OD 20.07.02022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3159	1	57	1	Stambeni prostor	07/11/2022 9:25	Hipoteka I REDA U KORSIT CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU NOTARSKOG ZPAAISA -ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 387/2022 OD 31.10.2022 NOTAR PEROVIĆ MARINKO RADI DUGA OSTIJIĆ SPASOJA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR.1730-88-7 OD 24.10.2022 U IZNOSU OD 42.800,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI UZ REDOVNU KAMATNU STOPU U ZINOSU OD 53,99% NA GODIŠNJEM NIVOU EFEKTIVNU KAMATNU STOPU U IZNOSU OD 6,40% GODIŠNJE I ZATEZNU KAMATNU STOPU - NOMINALNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/2
3159	1	57	2	Stambeni prostor	07/11/2022 9:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 387/2022 OD 31.10.2022 NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159	1	57	3	Stambeni prostor	07/11/2022 9:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 387/2022 OD 31.10.2022 NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159	1	60	1	Stambeni prostor	23/07/2010 11:10	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HYPO ALPE ADRIA RADI DUGA 6.500,00 EVRA ROK DOSPJE'A 78 MJESECI
3159	1	60	2	Stambeni prostor	04/05/2018 11:47	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA VUJIČIĆ ANĐE IZ ZABLJAK I RODITELJA POKLONOPRIMACA VUJIČIĆ RATKA I VUJIČIĆ ANITE, OBOJE IZ ZABLJAK A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU UZZ BR.341/218 OD 19.04.2018 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3159	1	66	1	Stambeni prostor	05/10/2020 10:20	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UZZ BR.1511/2018 OD 07.02.2018 NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ U KORIST PRIMAOCIA IZDRŽAVANJA GRBOVIĆ JULKE ,DAVALAC IZDRŽAVANJA JOVANOVIĆ OLIVERA NAKON SMRTI PRIMAOCIA IZDRŽAVANJA UZ PREZENTOVANJE IZ MATICNE KNJIGE UMRILIH ZA PROMAOCA UPISATI SE KAO NOSILAC PRAVA NA NAČIN U OBIMU PRAVA KAKAO JE TO ZA ŽIVOTA BIO I PRIMALAC IZDRŽAVNJA
3159	1	70	4	Stambeni prostor	22/01/2018 9:31	Hipoteka I reda u korist hipotekarnog povjerioca Erste Bank AD Podgorica , po osnovu Notarskog zapisa Založne izjave UZZ 404/2017 od 19.12.2017 - Notar Kostić Lela, radi obezbjeđenja duga korisnika kredita Stjepović Dalibora , na osnovu Ugovora o kreditu br. 5105851031 od 18.12.2017 u iznosu od 33.000,00 eura. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 5.10% godišnje. Krajnji rok dospjeća je 18.12.2032 god.
3159	1	70	5	Stambeni prostor	20/12/2017 13:16	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, a na osnovu Notarskog zapisa založne izjave 404/2017 od 19.12.2017 god.

Datum i vrijeme: 18.08.2023. 08:58:15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	70	6	Stambeni prostor	20/12/2017 13:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa založne izjave UZZ 404/2017 od 19.12.2017 -Notar Kostić Lela
3159		1	86	1	Stambeni prostor	29/09/2010 9:50	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PODGORIČKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP RADI DUGA 200.000,00 EVRA ROK 23.12.2012
3159		1	86	2	Stambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA 180.000,00 EVRA
3159		1	86	3	Stambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA III REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA 120.000,00 E GARANCIJA BR. 10881 ROK 15.08.2013
3159		1	86	4	Stambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA IV REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA 150.000,00 E BR. 00-421-3100535.5 ROK 25.04.2016
3159		1	86	5	Stambeni prostor	20/05/2013 12:32	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
3159		1	86	6	Stambeni prostor	20/05/2013 12:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
3159		1	86	7	Stambeni prostor	09/12/2013 9:53	Hipoteka HIPOTEKA V REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR 14859 OD 14.10.2013 GOD NA IZNOS OD 100.000,00 EURA SA ROKOM VAŽNOSTI OD 12 MJESECI OD DANA IZDAVANJA GARANCIJE
3159		1	86	8	Stambeni prostor	13/12/2013 13:43	Hipoteka HIPOTEKA VI REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O KRATKO ROKOM KREDITU BR. 00-420-2300271.4 OD 14.10.2013 NA IZNOS OD 200.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU- TROMJESEČNI EURIBOR + 8.75% NA GOD NIVOU I EFEKTIVNU KAM STOPU 9.54% NA GOD NIVOU SA ROKOM OTPLATE O ROKU DOSPJEĆA KOJI ISTIČE 14.10.2014 GOD
3159		1	86	9	Stambeni prostor	30/06/2014 13:2	Hipoteka HIPOTEKA VII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 00-421-3100710.2 OD 12.06. 2014 O OD NA IZNOS OD 200.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU TROMJESEČNI EURIBOR + 8% NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNU KAM STOPU 9.79% NA GODIŠNJEM NIVOU, SA ROKOM OTPLATE OD 2 GODINE
3159		1	86	10	Stambeni prostor	30/06/2014 13:2	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA IZJAVE O DOZVOLI ZASNIV ANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR382/2014 OD 16.06.2014
3159		1	86	11	Stambeni prostor	08/04/2015 15:26	Hipoteka HIPOTEKA VIII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL - POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR 00-421-3100781.1 OD 20.11.2014 GODINE NA IZNOS OD 200.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU TROMJESEČNI EURIBOR + 7.75% NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 8.21% NA GODIŠNJEM NIVOU. PRVA RATA ZA PLACANJE DOSPJEVA 20.11.2017 GODINE. ROK OTPLATE KREDITA JE 3 GODINE
3159		1	86	12	Stambeni prostor	08/04/2015 15:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 774/2014 OD 25.11.2014 GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	86	13	Stambeni prostor	09/04/2015 8:38	Hipoteka HIPOTEKA IX REDA U KORISTI SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO NA OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BR 00-420-2000878.9 OD 20.11.2014 GODINE NA IZNOS OD 200.000,00 EURAUZ REDOVNU KAMATNU STOPU OD 7.8% FIKSNO NA GODIŠNJEM NIVOU KOJA SE OBRACUNAVA I IZMIRUJE MJESECNO, EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 8.36% NA GODIŠNJEM NIVOU I ZATEZNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3. ROK OTPLATE KREDITA O ROKU DOSPJEĆA I ISTIČE 20.11.2015 GODINE
3159		1	86	14	Stambeni prostor	09/04/2015 8:40	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 773/2014 OD 25.11.2014 GODINE
3159		1	86	15	Stambeni prostor	09/04/2015 8:50	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA X REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO NA OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR 41070 OD 20.11.2014 GODINE RADI IZDAVANJA NEOPOZIVIH GARANCIJA PLATIVIH NA PRVI POZIV DO 15.11.2015 GODINE SA ROKOM VAŽNOSTI DO 15.11.2016. GODINE NA NAJVEĆI IZNOS DUGA LIMITIRAN NA IZNOS OD 100.000,00 EURA, KRAJNJI ROK VAŽENJA GARANCIJA DO 15.11.2016. GODINE
3159		1	86	16	Stambeni prostor	09/04/2015 8:51	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 775/2014 OD 25.11.2014. GODINE
3159		1	86	17	Stambeni prostor	29/12/2015 9:31	Hipoteka HIPOTEKA XI REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO OD 100.000,00 EURA RADI IZDAVANJA NEOPOZIVIH GARANCIJA PLATIVIH NAJKAŠNIJE DO 30.11.2017 G. -NOTARSKI ZAPIS UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 G.
3159		1	86	18	Stambeni prostor	29/12/2015 9:34	Hipoteka HIPOTEKA XII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL-POP DOO OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPJEĆA 03.12.2018 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ- 971/2015 OD 07.12.2015 G.
3159		1	86	19	Stambeni prostor	29/12/2015 9:35	Hipoteka HIPOTEKA XIII REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO RADI DUGA MIL- POP DOO OD 200.000,00 EURA -NOTARSKI ZAPIS UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 G.
3159		1	86	20	Stambeni prostor	29/12/2015 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 G.
3159		1	86	21	Stambeni prostor	29/12/2015 9:38	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NOTARSKI ZAPIS UZZ-971/2015 OD 07.12.2015 GODINE
3159		1	86	22	Stambeni prostor	23/11/2017 6:58	Hipoteka XIV REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA RADI DUGA MIL-POP DOO PO OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR. OK2016/210 OD 13.12.2016 GODINE RADI IZDAVANJA NEPOZIVIH GARANCIJA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 100.000,00 EURA SA ROKOM VAŽNOSTI NAJKAŠNIJE 30.11.2018 GODINE NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE ISTE PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 00-421-0103414.8 OD 13.12.2016 GODINE U IZNOSU OD 100.000,00 EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU OD 5.5% NA GODIŠNJEM NIVOU KOJA KAMATA SE OBRACUNAVA I PLACA MJESECNO I UZ EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 6.03% NA GODIŠNJEM NIVOU I ZATEZNU KAMATNU STOPU REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM DOSPJELOSTI 13.12.2018 GODINE I PO OSNOVU UGOVORA O REVOLVING KREDITU BR. 00-420-2001236.0 OD 13.12.2017 GODINE U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 1 GODINE OD DATUMA PLASIRANJA, TJ OD 13.12.2016 GODINE UZ REDOVNU KAMATNU STOPU 5.5% GODIŠNJE I UZ EFEKTIVNU KAMATNU STOPU 6.04 % NA GODI ŠNJI I ZATEZNU KAMATNU STOPU REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 OTPLATE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

POTRAZIVANJA.

3159		1	86	23	Stambeni prostor	19/12/2016 10:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE
3159		1	86	24	Stambeni prostor	19/12/2016 10:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA „SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO“, AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1216/2016 OD 14.12.2016 GODINE
3159		1	86	25	Stambeni prostor	23/11/2017 7:0	Hipoteka XVREDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE U KORIST „SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO“, AD PODGORICA RADI DUGA „MIL-POPA“, DOO PO OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR OK2017/168 OD 20.09.2017G RADI IZDAVANJA NEOPOZIVIH GARANCIJA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 100.000,00EURA SA ROKOM VAZNOSTI NAJKASNIJE DO 30.09.2019G. PREMA PLANU OTPATE, NAMJENOM „ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE ISTE, TE UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042131010154 OD 20.09.2017G U IZNOSU OD 290.000,00EURA UZ REDOVNU KAMATNU STOPU „TROMJESEČNI EUROBOR+5.25%NA GODIŠNJIEM NIVOU KOJA KAMATA SE OBRACUNAVA I PLACA MJESEČNO I UZ EFEKTIVNU KAMATNU STOPU OD 5.6% NA GODIŠNJIEM NIVO I ZATEZNU KAMATNU STOPU, REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE OD 36MJESECI I ROKOM DOSPIJELOSTI 20.09.20120G. I UGOVOROM O REVOLVING KREDITU BR. 0042020013324 OD 20.09.2017G.U IZNOSU OD 140.000,00EURA SA ROKOM OTPLATE O ROKU DOSPIJECA I ISTICE 20.09.2018G UZ REDOVNU KAMATNU STOPU KOJA JE FIKSNA 5.79% GODIŠNJE I EFEKTIVNU KAMATNU STOPU 5.79% NA GODIŠNJIEM NIVO I ZATEZNU KAMATNU STOPU.. REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 I OBRACUNAVA SE NA DOSPIJELE „A NENAPLACENA POTRAZIVANJA.
3159		1	86	26	Stambeni prostor	03/10/2017 7:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE
3159		1	86	27	Stambeni prostor	03/10/2017 7:12	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA „ SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO“, AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 1090/2017 OD 22.09.2017 GODINE
3159		1	86	28	Stambeni prostor	21/07/2018 14:39	Hipoteka XVI REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2018 OD 03.07.2018 - NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA SICIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO, RADI OBEZBJEDENJA DUGA KORISNIKA KREDITAMIL POP PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101040725 OD 29.06.2018 U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 100.000,00 EURA SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 4,75% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 5,26% NA GODIŠNJIEM NIVOU, ZATEZNOM KAMATNOM STOPOM REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA Z A1/3 I ROKOM VAZENJA 24 MJESECA, PREMA PLANU OTPLATE, NAMJENOM „ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA. HIPOTEKOM SE OBEZBJEĐUJE GLAVNO POTRAZIVANJE, KAO I SVA DRUGA SPOREDNA POTRAZIVANJA, TE NAKNADE I EVENTUALNI TROŠKOVI PRINUDNE NAPLATE.
3159		1	86	29	Stambeni prostor	21/07/2018 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1111/2018 OD 03.07.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	86	30	Stambeni prostor	21/07/2018 14:42	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1111/2018 OD 03.07.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3159		1	86	31	Stambeni prostor	07/11/2018 8:42	Hipoteka XVII REDA, KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2034/2018 OD 30.10.2018, UKORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL POP PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O REVOLVING KREDITU BR.0042020014711 OD 16.10.2018 U IZNOSU OD 140.000,00 EURA, SA REDOVNOM KAM.STIPOM KOJA IZNOSI 5,29% NA GOD. NIVOU I, ZATEZNOM KAM. STOPOM, REDOVNA KAM.STOPA UVEĆANA ZA 1/3 I ROKOM OTPLATE DO 16.10.2019, PREMA PLANU OTPLATE, NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA I NA OSNOVU OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR. OK2018/203 OD 16.10.2018. KOJIM JE BANKA ODOBRILO KORISNIKU KREDITA IZDAVANJE NEPOZIVIH BANKARSKIH GARANCIJA IZ KREDITNE LINIJE PLATIVE NA PRVI POZIV DO 31.10.2019.SA ROKOM VAŽNOSTI OD 12 MJESECI OD DANA IZDAVAANJA T.J.NAJKASNIJE DO 31.10.2020 U MAKS.IZNOSU DO 100.000,0 EURA PREM APLANU OTPALTE,NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA. HIPOTEKOM SE OBEZBJEĐUJE GLAVNO POTRAŽIVANJE,KAO ISVA DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,TE NAKANDE I EV.TROŠ.PRINUDNE NAPALTE.
3159		1	86	32	Stambeni prostor	07/11/2018 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NORASKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 2034/2018 OD 30.10.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	86	33	Stambeni prostor	07/11/2018 8:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2034/2018 OD 30.10.2018 NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKA
3159		1	86	34	Stambeni prostor	18/12/2019 8:28	Hipoteka XVIII REDA,KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA PODGORICKA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF ATP GROUP RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL POP PODGORICA NA OSNOVU GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VI SENAMJENSKOJ LINIJI BR.OK2019/218 OD 15.11.2019 U IZNOSU OD 240.000,00 SA SPOREDNIM POPTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.10.2020 I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101045247 OD 15.11.2019 U IZNOSU OD 100.000,00 SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 4,5% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM 5,01% GODIŠNJE I ZATEZNOM KAMATNOM STOPOM REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA STIM ŠTO PRVA RATA DOSPIJEVA ZA PLAĆANJE 15.12.2019 A ZADNJA 15.11.2021 PREMA PLANU OTPLATE NAMJENOM, ROKOVIMA I UGOVORENIM NAKANDAMA ZA KORIŠĆENJE KREDITA
3159		1	86	35	Stambeni prostor	28/11/2019 12:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	86	36	Stambeni prostor	28/11/2019 12:30	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1293/2019 OD 19.11.2019 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	86	37	Stambeni prostor	15/12/2020 12:18	Hipoteka XIX REDA KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA MA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA PODGORICKA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF ATP GROUP RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA MIL-POP PODGORICA NA OSNOVU GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI OK2020/236 OD 04.12.2020 U IZNOSU OD 240.000,00 EURA SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2021.OKVIRNOG UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJA BR.OK2020/236-1OD 04.12.2020 U IZNOSU DO 240.000,00EURA SA SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA SA ROKOM VAŽNOSTI GARANCIJA NAJKASNIJE DO 31.01.2023 I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101046812 DO 31.03.2023 I NA OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 0042101046812 OD 04.12.2020 U IZNOSU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							JE FIKSNA I IZNOSI 4.50% GODIŠNJE, EFEKTIVNOM KAM.STOPOM KOJA IZNOSI 4.85% GODIŠNJE I ZATEZONOM KAM.STOPOM REDOVNA KAM.STOPA UVEĆANA ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE 36 MJSECI S TIM ŠTO PRVA RATA DOSPIJEVA ZA PLAĆANJE 04.01.2021 A ZADNJA 04.12.2023 GODINE PREM APLANU OTPLATE
3159		1	86	38	Stambeni prostor	15/12/2020 12:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	86	39	Stambeni prostor	15/12/2020 12:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1763/2020 OD 08.12.2020 NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA
3159		1	95	1	Stambeni prostor	20/07/2018 13:34	Maloljetstvo Obradović Borivoja Una koju zastupa zakonski zastupnik majka Đukić Obradović Sanja
3159		1	96	1	Stambeni prostor	11/05/2015 8:32	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 107/2015 OD 07.05.2015. GOD U KORIST ERSTE BANK AD RADI OBEZBJEDJENJA DUGA SCUSI-ZB DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR 5100379267 OD 07.05.2015 GOD U IZNOSU OD 10.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJSECI UZ PROMJENLJIVU KAMATNU STOPU KOJA U TRENUTKU UGOVARANJA IZNOSI 9% NA GODIŠNEM NIVOU NA OSTATAK GLAVNICE, KOJI KREDIT CE SE VRACATI U 60 MJSECNIH ANUITETA. KRAJNI ROK DOSPJELOSTI 07.05.2020 GDOINE
3159		1	96	2	Stambeni prostor	11/05/2015 8:33	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 107/2015 OD 07.05.2015. GODINE
3159		1	96	3	Stambeni prostor	06/12/2016 9:12	Hipoteka II REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 311/2016 OD 29.11.2016 GODINE U KORIST „ ERSTE BANK „ AD PODGORICA RADI OBEZBEĐENJA DUGA „ SCUSI-ZB „ DOO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5100500896 OD 29.11.2016 GODINE U IZNOSU 4.000.00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 24 MJSECA UZ PROMJENLJIVU KAMATNU STOPU KOJA U TRENUTKU UGOVARANJA IZNOSI 9.00% NA GODIŠNEM NIVOU NA OSTATAK GLAVNICE KOJI KREDIT CE SE VRACATI U 24 MJSECNA ANUITETA SA TIM DA PRVI MJSECNI ANUITET DOSPIJEVA ZA PLAĆANJE MJSEC DANA NAKON ISPLATE KREDITA. KRAJNI ROK DOSPJELOSTI 29.11.2018 GODINE.
3159		1	96	4	Stambeni prostor	06/12/2016 9:14	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 311/2016 OD 29.11.2016 GODINE-NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159		1	96	5	Stambeni prostor	08/05/2019 12:46	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA III REDA U U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA , PO OSNOVU NOTARSKOG ZPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2019 OD 24.04.2019 NOTAR PEROVIĆ MARINKO , RADI OBEZBJEDJENJA DUGA KORISNIKA KREDITA , SCUSI -ZB NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5100694083 OD 24.04.2019 DO MAKSIMALNOG IZNOSA DO 100.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE , SA KRAJNIM ROKOM DOSPJELOSTI NA DANA 24.04.2029 I OTPLATOM KREDITA U 84 MJSECNA ANUITETA SA KAMATOM STOPOM KOJA JE FIKSNA I IZNOSI 7.00% GODIŠNJE NA OSTATAK GLAVNICE
3159		1	96	6	Stambeni prostor	08/05/2019 12:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2019 OD 24.04.2019 NOTAR PEROVIĆ MARINKO
3159		1	265	1	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:18	Hipoteka I reda na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017.godine u korist založnog povjerioca Investicono-razvojnog fonda CG AD, radi obezbjeđenja duga korisnika kredita „Nord Energy „ D.O.O. Andrijevica, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-4530/1 od 09.08.2017.godine, partija 0041102015531 u iznosu od 1.200.000,00 eura uvećanog za kamate nabnab. i

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

naplate, sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta „Seremet potok“, koji je kod Fonda zavede pod brojem 05-13011-1788/1, od 05.04.2017. godine. sa rokom otplate kredita od 96 mjeseci sa grace periodom od 24 mjeseca u kojem periodu se kamata obračunava i plaća mjesečno, i u okviru kojeg perioda se korisniku kredita odobrava period korišćenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godišnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Kranji rok otplate kredita 31.08.2027. godine

3159	1	265	2	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	265	3	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti založnog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	265	4	Poslovni prostor u privredi	06/10/2020 8:29	Pravo zakupa U KORIST ZAKUPCA VOLI TRADE DOO PODGORICA NA PERIOD OD 10 GODINA OD 01.01.2013 DO 01.01.2023 U SVRHU OBAVLJANJA RWEGISTROVANE TRGOVAČKE DJELATNOSTI NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. 314 OD 05.06.20212 OVJERENOG POD OV.3629/2020 OD 10.09.2020 KOD ČEPIĆ TANJE NOTARA IZ PODGORICE
3159	1	506	1	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:18	Hipoteka I reda na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017.godine u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda CG AD, radi obezbeđenja duga korisnika kredita „Nord Energy“, D.O.O. Andrijevića, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-4530/1 od 09.08.2017.godine, partija 0041102015531 u iznosu od 1.200.000,00 eura uvećanog za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja, te eventualne troškove prinudne naplate, sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta „Seremet potok“, koji je kod Fonda zavede pod brojem 05-13011-1788/1, od 05.04.2017.godine. sa rokom otplate kredita od 96 mjeseci sa grace periodom od 24 mjeseca u kojem periodu se kamata obračunava i plaća mjesečno, i u okviru kojeg perioda se korisniku kredita odobrava period korišćenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godišnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Kranji rok otplate kredita 31.08.2027. godine
3159	1	506	2	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	506	3	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti založnog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159	1	577	1	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:18	Hipoteka I reda na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017.godine u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda CG AD, radi obezbeđenja duga korisnika kredita „Nord Energy“, D.O.O. Andrijevića, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-4530/1 od 09.08.2017.godine, partija 0041102015531 u iznosu od 1.200.000,00 eura uvećanog za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja, te eventualne troškove prinudne naplate, sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta „Seremet potok“, koji je kod Fonda zavede pod brojem 05-13011-1788/1, od 05.04.2017.godine. sa rokom otplate kredita od 96 mjeseci sa grace periodom od 24 mjeseca u kojem periodu se kamata obračunava i plaća mjesečno, i u okviru kojeg perioda se korisniku kredita odobrava period korišćenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godišnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Kranji rok otplate kredita 31.08.2027. godine

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							kredita odobrava period koriscenja do 28.02.2017. godine uz redovnu kamatnu stopu koja je fiksna i iznosi od 3,50% na godisnjem nivou, a obracunava se proporcionalnom metodom i uz efektivnu kamatnu stopu, koja na dan zakljucenja ugovora o kreditu iznosi, od 3,63% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa i uz zateznu kamatnu stopu koja se obracunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze korisnika kredita, po Ugovoru o kreditu. Kredit ce se koristiti prenosom sredstava kredita, po zahtjevu korisnika kredita na ziro racun dobavljača, odnosno izvršioca usluga radova po transama fazno. Nakon isteka grace perioda kredit ce se vratiti u mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita. Krajnji rok otplate kredita 31.08.2027. godine
3159		1	577	2	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br. 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159		1	577	3	Poslovni prostor u privredi	17/08/2017 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti zaloznog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa zalozne izjave UZZ br 419/2017 od 14.08.2017 godine
3159		1	577	4	Poslovni prostor u privredi	06/10/2020 8:29	Pravo zakupa U KORIST ZAKUPCA VOLI TRADE DOO PODGORICA NA PERIOD OD 10 GODINA OD 01.01.2013 DO 01.01.2023 U SVRHU OBAVLJANJA RWEKISTROVANE TRGOVACKE DJELATNOSTI NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. 314 OD 05.06.2012 OVJERENOG POD OV-3629/2020 OD 10.09.2020 KOD ČEPIĆ TANJE NOTARA IZ PODGORICE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3159/0	1 5	114-3-919-177/1-2023	17.08.2023 09:20	OSNOVNI SUD	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU KAT. PARCELA BR.3159-LN 198 KO ŽABLJAK I
3159/0	1 50	114-3-919-176/1-2023	16.08.2023 12:55	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	SL.DUŽNOST U L.N. BR.
3159/0	1 61	114-3-919-177/1-2023	17.08.2023 09:20	OSNOVNI SUD	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU KAT. PARCELA BR.3159-LN 198 KO ŽABLJAK I
3159/0	1	114-3-919-429/1-2022	29.12.2022 10:27	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	ZAHTJEV AGENCIJE ZA NACIONALNU BEZBJEDNOST
3159/0	1	114-3-919-145/1-2023	26.07.2023 08:31	OSNOVNI SUD	RJEŠENJE NA ZAOSTAVŠTINI U L.N. BR. 90 KO NOVAKOVIĆI I I 198 KO ŽABLJAK I